



AYUNTAMIENTO DE  
**COLÓN**  
2021-2024

MUNICIPIO DE COLÓN, QUERÉTARO  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
Referencia del expediente: SOP.FISM.INV.013/2022-PY035

## DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

Con fecha **30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 a las 10:00 HRS hrs.** se emite Dictamen como resultado de la revisión de las propuestas presentadas en la **INVITACIÓN RESTRINGIDA SOP.FISM.INV.013/2022-PY035**, correspondiente a la adjudicación de obra denominada **CONSTRUCCION DE ARCOTECHO EN LA PRIMARIA "JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ" EN LA LOCALIDAD DE LOS TRIGOS, COLON, QRO** en la localidad de **LOS TRIGOS**, en cumplimiento a lo dispuesto los artículos 30 fracción II y 35 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

### REFERENCIAS

<b>NOMBRE DE LA OBRA</b>	<b>CONSTRUCCION DE ARCOTECHO EN LA PRIMARIA "JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ" EN LA LOCALIDAD DE LOS TRIGOS, COLON, QRO</b>
<b>INVERSIÓN APROBADA</b>	<b>\$ 3,100,000.00</b>
<b>ORIGEN DE LOS RECURSOS:</b>	<b>FISM 2022</b>
<b>FECHA DE FALLO DEL CONCURSO:</b>	<b>30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 a las 10:00 HRS hrs.</b>
<b>PARTICIPANTES</b>	<b>1. H Y R CONSTRUCTORES ASOCIADOS, S.A. DE C.V.</b>
	<b>2. DIANA ESTEPHANIE FLORES FERNÁNDEZ</b>
	<b>3. CONSTRUCTORA BRIGUE, S.A. DE C.V.</b>

### EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS ECONOMICAS:

Los funcionarios designados por la Secretaría de Obras Públicas del Municipio de Colón, Querétaro y del órgano de Control Interno del Municipio, se procedió a abrir los sobres de las propuestas económicas y hacer una revisión de estas, obteniéndose los siguientes resultados:

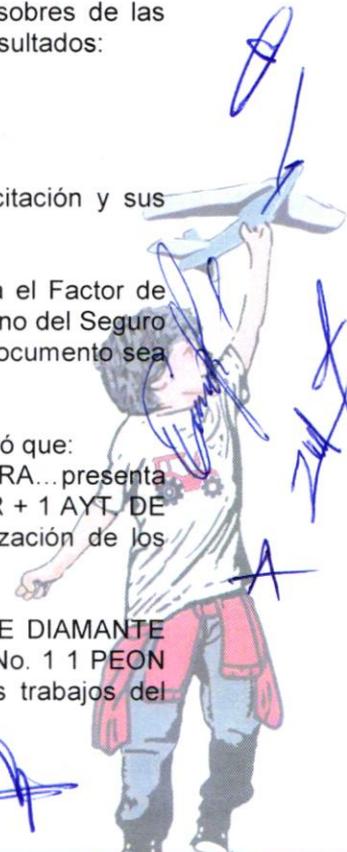
#### CONSTRUCTORA BRIGUE, S.A. DE C.V.

Integró de manera correcta su propuesta según lo solicitado en las bases de licitación y sus anexos. Derivado de la revisión detallada realizada se encontró que:

En el documento E-6, Datos Básicos de Costos de la Mano de Obra, no presenta el Factor de riesgo de trabajo que la empresa moral o física debe declarar ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, por lo cual no se tiene certeza de que la información que presenta en este documento sea actual.

En el documento E-7, Análisis de Precios Unitarios de la revisión detallada se encontró que: Concepto clave 01010001 denominado CARTELERA DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA... presenta mano de obra clave: C-014 denominado CUADRILLA No. 14 1 OFICIAL SOLDADOR + 1 AYT. DE SOLDADOR + 1/10 DE CABO el cual presenta un rendimiento alto para la realización de los trabajos del concepto.

Concepto clave 01050104 denominado CORTE CON CORTADORA DE DISCO DE DIAMANTE EN PAVIMENTO... presenta mano de obra clave: C-001 denominado CUADRILLA No. 1 1 PEON + 0.05 DE CABO el cual presenta un rendimiento alto para la realización de los trabajos del





AYUNTAMIENTO DE  
**COLÓN**  
2021-2024

**MUNICIPIO DE COLÓN, QUERÉTARO**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**Referencia del expediente: SOP.FISM.INV.013/2022-PY035**

concepto aunado a esto presenta equipo cortadora de concreto con un rendimiento alto para la ejecución de los trabajos

Concepto clave 01050503 denominado DEMOLICION A MAQUINA DE FIRME DE CONCRETO SIMPLE... el equipo clave EQ001 denominado RETROEXCAVADORA CATERPILLAR 416 C... presenta un rendimiento alto de acuerdo al manual de costos utilizado por la convocante.

Concepto clave 01050501 denominado DEMOLICION A MAQUINA DE MURO DE MAMPOSTERIA... presenta mano de obra clave: C-001 denominado CUADRILLA No. 1 1 PEON + 0.05 DE CABO el cual presenta un rendimiento alto para la realización de los trabajos del concepto.

Concepto clave 02030016 denominado CARGA A MAQUINA DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION... el equipo clave EQ001 denominado RETROEXCAVADORA CATERPILLAR 416 C Y CAMION VOLTEO INTERNATIONAL... presentan un rendimiento alto de acuerdo al manual de costos utilizado por la convocante.

Concepto clave 10010151 denominado CIMBRA COMUN EN CIMENTACION, ZAPATAS, DADOS Y CONTRATRABES... presenta mano de obra clave: C-005 denominado CUADRILLA No. 005 1 OFICIAL CARPINTERO+ 1 ATE. CARPINTERO + 1/10 DE CABO el cual presenta un rendimiento alto para la realización de los trabajos del concepto.

Concepto clave 03030051 denominado RELLENO CON MATERIAL INERTE DE BANCO... presenta material clave: TEPETATE denominado TEPETATE PUESTO EN OBRA el cual exhibe un costo mayor al que se encuentra en el estudio de mercado.

Concepto clave 10031151 denominado REFUERZO EN CUBIERTA TIPO CV A BASE DE TENSOR REDONDO LISO 5/8 ... presenta mano de obra clave: C-014 denominado CUADRILLA No. 14 1 OFICIAL SOLDADOR + 1 AYT. DE SOLDADOR + 1/10 DE CABO el cual presenta un rendimiento alto para la realización de los trabajos del concepto.

Concepto clave 10070052 CUBIERTA DE LAMINA PINTRO R-101...presenta material clave: LAMR101 denominado LAMINA PRINTRO R-101 CAL 24 el cual exhibe un costo menor al que se encuentra en el estudio de mercado.

Concepto clave 10070102 LAMINA TRANSLUCIDA ACRILICA (LT) R-101...presenta material clave: PIJAS01 denominado PIJA AUTOROSCABLE GALVANIZADA y material clave: ARANDELA denominado ARANDELA DE NEOPRENO el cual exhibe una cantidad que no es requerida para la ejecución de los trabajos.

Concepto clave 02030016 CARGA A MAQUINA DE MATERIAL PRODUCTO DE LA ECAVACION... el equipo clave EQ001 denominado RETROEXCAVADORA CATERPILLAR 416 C Y CAMION VOLTEO INTERNATIONAL... presentan un rendimiento alto de acuerdo al manual de costos utilizado por la convocante.

Concepto clave 10040209 MURO DE TABIQUE INDUSTRIALIZADO DE ALTA RESISTENCIA DOBLE HUECO... presenta material clave: BLOV6/12 denominado BLOC HUECO DE BARRO EXTRUIDO INDUSTRIALIZADO el cual exhibe un costo mayor al que se encuentra en el estudio de mercado, aunado a esto presenta mano de obra clave: C-003 denominado CUADRILLA No. 003





AYUNTAMIENTO DE  
**COLÓN**  
2021-2024

**MUNICIPIO DE COLÓN, QUERÉTARO**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
Referencia del expediente: SOP.FISM.INV.013/2022-PY035

**H Y R CONSTRUCTORES ASOCIADOS, S.A. DE C.V.**

Integró de manera correcta su propuesta según lo solicitado en las bases de licitación y sus anexos, no faltando documento alguno, por lo que cumple con las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante, y así garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas. Presentando su proposición económica dentro del techo financiero y presenta la propuesta más conveniente para el Municipio según lo previsto en el Artículo 48 fracción IV " las que hayan cumplido con los requerimientos de la convocante, emitirá resolución a favor de la propuesta que en razón de los costos y tiempos cumpla con los requisitos capacidad financiera y técnica" de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

**POR EL MUNICIPIO**

Autorizó  
**ARQ. NOEL EDILBERTO VERDI INCHAUSTEGUI**  
Secretario de Obras Públicas

Aprobó  
**ING. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ**  
Director Administrativo de la Secretaría de Obras Públicas

Elaboró y Revisó  
**C. FRANCISCO JAVIER ANTONIO MEDINA**  
Jefe de Departamento de Concursos y Contratos.

Vo. Bo.  
**ING. VICTOR SAMUEL PÉREZ AYHLLON**  
Director de Auditoría, Prevención y Atención de Instrumentos de Rendición de cuentas de la Secretaría de la Contraloría Municipal.



AYUNTAMIENTO DE  
**COLÓN**  
2021-2024

**MUNICIPIO DE COLÓN, QUERÉTARO**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
Referencia del expediente: SOP.FISM.INV.013/2022-PY035

1 OFICIAL ALBAÑIL+ 1 ATE. ALBAÑIL + 1/10 DE CABO el cual presenta un rendimiento alto para la realización de los trabajos del concepto.

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 47 fracción V, Artículo 48 fracción II y fracción IV "se descalificara a la propuesta que evidentemente, no sea congruente con las que hayan cumplido con los requerimientos de la convocante", es por ser evidente que no es congruente con los rendimientos comúnmente aceptados por la convocante.

**DIANA ESTEPHANIE FLORES FERNÁNDEZ**

Integró de manera correcta su propuesta según lo solicitado en las bases de licitación y sus anexos. Derivado de la revisión detallada realizada se encontró que:

En el documento E-5, Datos Básicos de Costos Horarios, no integra equipo Compresor el cual es necesario para la ejecución de todos los trabajos de pintura de la estructura; asimismo el equipo clave CH1585 denominado EQUIPO PORTATIL INFRA SMITH'S, PARA CORTE Y SOLDADURA CON MEZCLA DE OXÍGENO Y ACETILENO; exhibe dentro de sus consumos COMBUSTIBLE el cual presenta un costo de \$79.10 (setenta y nueve pesos 10/100 m.n.) el cual se encuentra fuera de mercado y no es requerido para el funcionamiento del equipo; por lo que en los conceptos donde se integra este equipo se encuentran con sobre costo deriva del error presentado.

En el documento E-6, Datos Básicos de Costos de la Mano de Obra, no presenta el Factor de riesgo de trabajo que la empresa moral o física debe declarar ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, por lo cual no se tiene certeza de que la información que presenta en este documento sea actual.

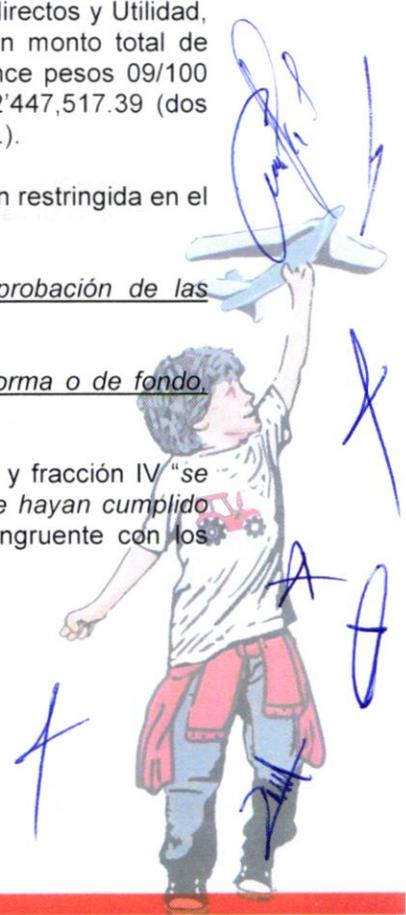
En el documento E-8 Análisis Financiero y documento E-9 Análisis de Costos Indirectos y Utilidad, no corresponde el monto total ya que en el Análisis financiero se presenta un monto total de \$2'447,411.09 (dos millones cuatrocientos cuarenta y siete mil cuatrocientos once pesos 09/100 m.n.) y en el Análisis de costos indirectos y utilidad presenta un monto de \$2'447,517.39 (dos millones cuatrocientos cuarenta y siete mil quinientos diecisiete pesos 39/100 m.n.).

Por lo que no cumple con lo solicitado en las bases del procedimiento de invitación restringida en el numeral 5.3.8, que a la letra dice:

5.3.7 Por otras causas que a juicio de "EL MUNICIPIO" dificulten la comprobación de las proposiciones en igualdad de condiciones.

5.3.8 La propuesta de "EL PARTICIPANTE" no satisfagan los requisitos de forma o de fondo, determinado en estas bases y sus anexos.

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 47 fracción V, Artículo 48 fracción II y fracción IV "se descalificara a la propuesta que evidentemente, no sea congruente con las que hayan cumplido con los requerimientos de la convocante", es por ser evidente que no es congruente con los rendimientos comúnmente aceptados por la convocante.



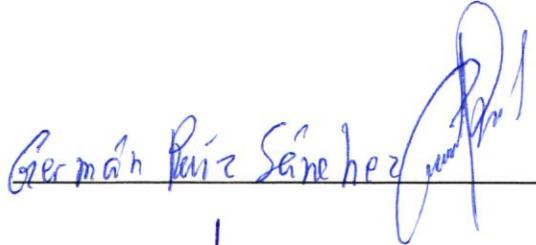


AYUNTAMIENTO DE  
**COLÓN**  
2021-2024

MUNICIPIO DE COLÓN, QUERÉTARO  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
Referencia del expediente: SOP.FISM.INV.013/2022-PY035

POR LOS LICITANTES

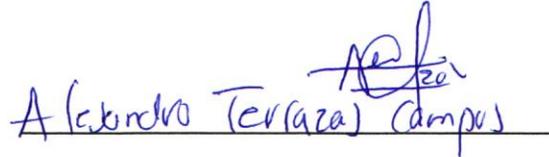
H Y R CONSTRUCTORES ASOCIADOS, S.A.  
DE C.V.

  
\_\_\_\_\_

DIANA ESTEPHANIE FLORES FERNÁNDEZ

  
\_\_\_\_\_

CONSTRUCTORA BRIGUE, S.A. DE C.V.

  
\_\_\_\_\_

